

Referat - Ordinært bestyrelsesmøde afd. 61 Hals Tirsdag 18. januar 2017 kl. 19.00, Bøgevej 2

Fremmødte: Maria, Nils, Trine, Aase, Johan, Birthe, Karin, Marianne
Fra Sundby-Hvorup Boligforenings kontor deltog Allan og Peter
Uden afbud: Erik

Affald:

Først en snak om erfaringerne med de nye affaldscontainere, hvor der sorteres i plast/metal og pap/papir. Containerne findes ikke store nok til papir, men det kan muligvis være at der er en oversprunget tømning. Vi afventer lidt længere periode inden evaluering. Dog kan Aalborg Kommune kontaktes, hvis der er problemer.

Energi:

I forhold til 2020 planen er SH i gang med at ændre energiforbruget. Bl.a. skiftes til LED-pærer.

Udskiftningen er allerede sket inden for i en bolig, og vi efterspørger om de (Henrik og Aase) kan give os tal for besparelse. (Ref. Har siden snakket med Henrik – de købte pærer for ca. 1500 kr., og den årlige besparelse er på ca. 1000).

Eksempelvis er den årlige besparelse på Julius Posselts Vej 20.000 kr. alene på udebelysning.

Tagreovering – Bøgevej

Rikke er i dialog med Landsbyggefonden.

Der udarbejdes et overslag på hvad det kan koste den enkelte beboer på Bøgevej at få overdækket fra bryggersdør ud til stakit.

Døre til kollektivboligerne

Der er registeret en skæv dør i nr. 27. Der er ikke konstateret andre steder. Der er afsat 35.000 kr. til udskiftning af døre og vinduer årligt, så derfor skiftes efter behov. Til orientering koster en ny dør 9.500 kr.

Ventilation

Der er stadig store problemer med stabil varme på Idræts Alle. Leverandør vil give en demo. Peter finder en dato.

Opfølgning
næste møde Ansvarlig

		Opfølgning næste møde	Ansvarlig
1.	Valg af dirigent:		
	Karin		
2.	Godkendelse af referat		
	Godkendt referat af 22.11 2016		

3.	Opfølgning fra sidste møde		
	<p>Nyt lys over bordet er etableret ☺</p> <p>Der er taget på problemer med ventilation, som før nævnt her i ref.</p> <p>Affald – følges stadig, afventer længere prøvetid...</p> <p>Legepladsudvalget – afventer kontakt med Frits</p> <p>Kan saltning mindskes, erstattes? kontakt med Frits?</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>Johan</p> <p>Johan</p>
4.	Meddelelser fra formanden		
	<p>Maria vil gerne modtage stikord til den kommende beretning på afdelingsmødet i aug. 17.</p> <p>Der er videresendt info vedr. debiler, der afprøves på Vangen. Det er dog ikke aktuelt for os, da vi ikke er "store nok".</p> <p>Til stor glæde er der ikke længere områder i SH der figurerer på ghattolisten.</p> <p>Besigtigelsestur går i år til København. Maria, Karin og Johan deltager fra afdelingsbestyrelsen, Aase og Nils deltager fra SH bestyrelse.</p> <p>Dermed er de pladser, vi har besluttet os for besat.</p> <p>Lavpraksis: Der er indkøbt ny voksdug til bordet på i mødelokale, Bøgevej.</p>	<p>X</p>	<p>Maria</p> <p>Maria</p>
5.	Orientering - SHB		
	<p>Repræsentantskabet godkendte tagreovering på Bøgevej.</p> <p>Der er pt. syv renoveringsprojekter i gang.</p>		
6.	Nyt fra afdelingsbestyrelsesmedlemmerne		
	<p>Intet</p>		
7.	Økonomi		
	<p>Marianne, Karin, Nils og Maria har deltaget i Rikkes præsentation omkring økonomi i vores afdeling. Stor enighed og at det er rigtig godt og givende tiltag.</p>		

8.	Aktiviteter		
	Fredag den 20.1: Rejsegilde på nye boliger på Søhesten.		Birthe
9.	Eventuelt		
	Forespørgsel: Er det lejer, der skal fremvise bolig til potentielle nye lejere og er det OK at SH i forbindelse hermed udleverer lejers telefonnummer til potentielle lejere.	X	Niels?
10.	Næste møder		
	20. marts og 23. maj		

Ref. Marianne